

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor správní

Doporučeně/DS

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

JID:

Spisová zn.:

MUUB/108257/2023

127544/2023/MUUB

MUUB/65806/2023

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Jiřina Bogarová

572 805 381

jirina.bogarova@ub.cz

Datum:

09.11.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a správní orgán věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení (dále jen "společné povolení"), kterou dne 30.06.2023 podalo město Uherský Brod, zastoupené vedoucím Odboru rozvoje města, IČO 00219463, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod (dále jen "žadatel"), pro stavbu „Oprava místní komunikace ulice Fr. Veselky“ na pozemcích parc.č. 276/1, 6468/2 (obě ostatní plocha), 273/61(trvalý travní porost) v katastrálním území Uherský Brod.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu.

Speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr a podle § 94p stavebního zákona:

vydává společné povolení,

kterým schvaluje stavební záměr pro umístění a povolení stavby „**Oprava místní komunikace ulice Fr. Veselky**“ na pozemcích parc.č. **276/1, 6468/2** (obě ostatní plocha), **273/61** (trvalý travní porost) v katastrálním území Uherský Brod.

Stavební záměr obsahuje:

- rekonstrukci místní komunikace a přilehlého uličního prostoru ulice Fr. Veselky. Místní komunikace je řešena jako jednopruhová komunikace s jednosměrnou točnou na konci úseku. Ulice bude nově označena jako obytná zóna. Při vjezdu z ulice Maršovská bude proveden zpomalovací práh. Stavbu tvoří jedna uliční větev o celkové délce 385,0 m. Místní komunikace je navržena ve stávajícím šířkovém a směrovém řešení, průměrná šířka komunikace bude 3,5 m, včetně parkovacích stání bude 5,5 m. Točna bude v šíři od 3,5 m po rozšíření v oblouku na 4,9 m. Příčný sklon vozovky a podélných parkovišť je jednostranný 2,5 %. Příčný sklon chodníku je jednostranný 2,5 %. Podélný sklon komunikace je navržen minimálně 0,30 %. Součástí stavby je 21 podélných parkovacích stání. Parkovací stání budou provedena z drenážní dlažby a voda z těchto ploch bude zasakována. V rámci stavby bude vyměněno kanalizační potrubí až po kmenovou stoku

a nově osazeny uliční vpusti a poklopy. Nově bude osazena uliční vpusť UV 1 vč. napojení, 2 vpusti budou zrušeny, odbočky zaslepeny. V rámci rekonstrukce budou vyměněna svítidla a sloupy veřejného osvětlení včetně kabeláže ve stávající trase.

Ohraničení komunikace tvoří silniční obrubník BO 15/15 s převýšením 40 mm nad niveletu vozovky. Parkovací stání budou ohraničena betonovým obrubníkem BO 15/15 s převýšením 20 mm, chodníky v komunikaci budou lemovány zapuštěnou obrubou BO 10/25, nová parkoviště u točny obrubou BO 10/25 s převýšením 100 mm. Vnitřní obruby točny budou zapuštěny. Nájezdy zpomalovacího prahu budou z drobné žulové kostky do betonu.

Konstrukce vozovky:

asfaltobeton ACO 11	40 mm
spojovací postřík asfaltový 0,5 kg/m ²	
obalované kamenivo ACL 16	60 mm
infiltrační postřík asfaltový 1,0 kg/m ²	
kamenivo stmelené cementem SC	150 mm
<u>šterkodrť fr. 0-63 ŠDA</u>	<u>180 - 200 mm</u>
Celkem	430 - 450 mm

Konstrukce vozovky – přefrézování:

Asfaltobeton ACO 11	50 mm
Spojovací postřík asfaltový 0,5 kg/m ²	
Asfaltový beton ACP 16	50 mm
Infiltrační postřík 1,5 kg/m ²	
<u>Stávající konstrukční vrstvy</u>	
Celkem	100 mm

Konstrukce parkovacích stání:

Betonová dlažba drenážní (pojízdná)	80 mm
Podkladní lože frakce 4/8	40 mm
Šterkodrť frakce 0/32 ŠD	150 mm
<u>šterkodrť frakce 0/63 ŠDA</u>	<u>180 - 200 mm</u>
Celkem	450 - 470 mm

Konstrukce chodníků:

betonová dlažba	80 mm
podkladní lože fr. 4-8 mm	40 mm
šterkodrť 0/32 mm	150 mm
<u>šterkodrť 0/63 mm</u>	<u>180 - 200 mm</u>
Celkem	450 - 470 mm

Vše výše uvedené bude umístěno na pozemcích v katastrálním území Uherský Brod.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby – vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro umístění stavebního záměru, sousední pozemky a stavby budou záměrem ovlivněny pouze nepřímo.

I. Stanovení podmínek pro umístění a povolení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc.č. 276/1, 6468/2 (obě ostatní plocha), 273/61 (trvalý travní porost) v katastrálním území Uherský Brod, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Karlem Kuchařem, NELL PROJEKT s.r.o., Plesníkova 5559, Zlín, ČKAIT 1201499 v listopadu 2022, která bude ověřena ve stavebním řízení po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavebním podnikatelem musí být osoba oprávněná k provádění

stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Stavební dozor investora bude vykonávat osoba dle § 2 odst. 2, písm. d) stavebního zákona.

4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Provedení konstrukčních vrstev a osazení ohrub
 - b. Pokládka asfaltových vrstev
 - c. Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
6. Při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vodních toků, vedení sítí energetických vedení, vodovodu a kanalizace, která se nacházejí v blízkosti staveniště nebo přímo v místě stavby, a respektovat podmínky stanovené jejich vlastníky či správci.
7. Před započítím prací musí investor zajistit vytyčení všech inženýrských sítí, které se v dané lokalitě nacházejí a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení správcem, respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcem sítí apod.).
8. Škody vzniklé třetím osobám v průběhu stavby musí být odstraněny na náklady investora.
9. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb.
11. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
12. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky v souladu se zákonem o technických požadavcích na výrobky.
13. Budou dodrženy a splněny podmínky dotčených orgánů a vlastníků infrastruktury, zejména:

Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Uherský Brod sp.zn. MUUB/49622/2023 ze dne 14.06.2023

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy o výměře 0,0805 ha ze zemědělského půdního fondu stavebníkovi, kterým je město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463, pro účel stavby Oprava místní komunikace ulice Fr. Veselky, Uherský Brod v katastrálním území Uherský Brod.

Dotčený pozemek v katastrálním území Uherský Brod (níže uvedený je dle BPEJ 3.08.50 zařazen do III. třídy ochrany zemědělské půdy):

parcela č. (dle KN)	kultura	trvalé odnětí (v ha)
273/61	trvalý travní porost	0,0805
Celkem		0,0805

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, uděluje tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky a opatření:

Odnímaný zemědělský pozemek uvedený v tabulce tohoto souhlasu v tabulce tohoto souhlasu smí být využit výhradně pro stavbu **Oprava místní komunikace ulice Fr. Veselky, Uherský Brod** v katastrálním území Uherský Brod.

Hranice odnímaného zemědělského pozemku budou v terénu zřetelně vyznačeny, tak aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu. V rozhodnutích vydaných podle zvláštních předpisů včetně vymezení stavebního pozemku nesmí plocha trvalého záboru zemědělského půdního fondu překročit výměru danou tímto souhlasem.

Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ustanovením § 8 odstavce 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skřívku ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. **Skrývka ornice je na ploše dotčené stavebními pracemi stanovena v tloušťce 18 cm, celkový**

objem skřívky tedy činí cca 4 m³. (Jde o plochu 22 m², neboť část odnímané plochy je již zpevněna a je dlouhodobě užívána jako komunikace. Na této ploše nebude investor podle ustanovení § 8 odstavce 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF provádět skřívku ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín, protože tato se zde již nenachází.) Zahájení skřívky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Skřívka ornice bude po dobu stavby uložena na deponii na pozemku investora tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zaplevelení či zcizení. Po dokončení stavby bude ornice využita na ohumusování pozemku přilehlého ke stavbě. **O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami povede investor průkaznou evidenci (záznamem ve stavebním deníku, fotodokumentací, potvrzením o předání ornice atd.), kterou předloží příslušnému orgánu ochrany ZPF před kolaudací stavby.**

V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF není osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna zaplatit odvod, protože se jedná o trvale odňatou půdu pro stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství. Orientační výpočet odvodů se nezpracovává.

Stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou.

Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon), popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, jestliže se změnily podmínky rozhodné pro obsah souhlasu podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámením žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Tento souhlas k odnětí ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

14. Navržené trvalé dopravní značení není součástí tohoto stavebního povolení. O stanovení místní úpravy provozu je nutné požádat Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení (v dostatečném předstihu před osazením navrženého trvalého dopravního značení).
15. Dokončení stavby oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu z důvodu provedení závěrečné kontrolní prohlídky a požádá o vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.
16. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník mj. doloží vyjádření projektanta, příp. hlavního projektanta o souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
17. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
18. Stavba bude dokončena do 12/2028.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod

Odůvodnění:

Dne 30.06.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Speciální stavební úřad v součinnosti s příslušným úřadem zkoumal žádost a připojenou dokumentaci.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

V rámci posuzování záměru žadatele zkoumal stavební úřad, zda navrhovaný záměr je dle § 94o v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů: Stavební úřad konstatuje, že umístění a provedení stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dalším předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky atd.
- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: Tento požadavek je splněn, neboť stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů: Navrhovaný záměr není v rozporu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jejichž požadavky byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále ověřil v souladu s § 94o odst. 2, zda:

- a) předložená projektová dokumentace je úplná přehledná a zda jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby: Jedná se o stávající místní komunikaci, která je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí ze dne 14.06.2023 pod čj. MUUB/59708/2023;
- Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Uherské Hradiště ze dne 22.05.2023 pod čj. KRPZ-54735-2/ČJ-2023-151106;
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 02.05.2023 pod čj. KHSZL 08080/2023;
- Slovácké vodárny a kanalizace a.s. Uherské Hradiště ze dne 23.06.2023 pod čj. SVK/MM/2023/0813;
- EG.D, a.s., Brno ze dne 09.05.2023 pod čj. M40715-26245412;
- CETIN a.s., Praha 9 ze dne 03.05.2023 pod čj. 56613/23;
- GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 27.03.2023 pod čj. 5002775795;

Speciální stavební úřad nezahrnul požadavky správců vedení sítí energetických vedení, vodovodu a kanalizace aj., jelikož povinnosti stavebníka při přípravě a provádění stavby jsou stanoveny zejména v § 152 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- GasNes Služby, s. r. o., EG.D, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., TSUB příspěvková organizace, Uherský Brod

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje prostřednictvím Odboru správního Městského úřadu Uherský Brod. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání nutno podat s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové

dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.


Ing. Jiřina Bogarová
vedoucí Odboru správního



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

**Toto rozhodnutí musí být dle § 144 odst. 2 správního řádu vyvěšeno na úřední desce a zároveň zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.
15.den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod se považuje za doručené.**

Vyvěšeno dne:

Svěšeno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmnutí a zveřejnění rozhodnutí.

Rozdělovník:

účastníci (dodejky)

město Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Uherský Brod
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e
TSUB, příspěvková organizace, IDDS: vjv9nqb
EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu
Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnys6

Ostatní účastníci (vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí na nich)- doručeno veřejnou vyhláškou:

Parc.č. 276/26, 276/27, 276/28, 276/29, 276/30, 276/31, 276/32, 276/33, 276/34, 276/35, 276/36, 276/37, 276/38, 276/12, 276/13, 276/14, 276/15, 276/16, 276/17, 276/18, 276/19, 276/20, 276/21, 276/22, 276/23, 276/24 v k.ú. Uherský Brod

dotčené orgány:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu
Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r